

WEB 25014 Der Bauturbo - Das Gesetzespaket zur Beschleunigung des Wohnungsbaus - Aus der Praxis für die Praxis

Zielgruppe	Beschäftigte in Bauverwaltungen der Städte und Gemeinden, Entscheidungsträger der Gemeinden und Städte, Beschäftigte der Kommunalaufsichtsbehörden
Ihr Nutzen	Ziel der Veranstaltung ist es, einen fundierten Überblick über die wichtigsten Regelungen zur Vereinfachung und Beschleunigung des Wohnungsbaus zu schaffen und diese Regelungen praxisnah zu erläutern.
Inhalt	<p>Das Gesetz zum Bauturbo ist als Bestandteil eines 100 Tage Sofortprogramms der neuen Bundesregierung im Koalitionsvertrag vereinbart. Das Gesetz ist am 30.10.2025 in Kraft getreten. Übergangsregelungen gibt es nicht. Die Kernregelungen des Gesetzes sollen langwierige Bauleitplanung entbehrlich machen. Neben der Einführung des sog. Bauturbo in § 246e BauGB, der ein generelles Abweichen von bauplanungsrechtlichen Vorschriften ermöglicht, enthält das Gesetzespaket weitere wesentliche Erleichterungen: Ausdehnung der Befreiungsmöglichkeiten von Bebauungsplänen gemäß § 31 Abs. 3 BauGB und erleichtertes Bauen im planerischen Innenbereich durch die Neuregelung in § 34 Abs. 3b BauGB. Da diese Neuregelungen einen Eingriff in die Planungshoheit der Gemeinden darstellen, wird dies durch eine zwingende Zustimmung der Gemeinde kompensiert (§ 36a BauGB). Der Gesetzgeber hat zudem endlich praxistaugliche Rechtsgrundlagen für Lärmschutzfestsetzungen in Bebauungsplänen geschaffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB).</p> <p>Wir werden in der Veranstaltung den Regelungsinhalt der neuen Vorschriften darstellen, auf offene Fragen hinweisen und Hinweise für die praktische Anwendung geben.</p> <p>Hinweis: Zur Teilnahme an diesem Web-Seminar benötigen Sie einen Internetbrowser und Internetzugang. Es handelt sich um eine webbasierte Software, die keine Installation erfordert. Sie benötigen einen PC/Laptop/Tablet. Für die Teilnahme sind ein Mikrofon sowie Lautsprecher bzw. Kopfhörer zwingend erforderlich, eine Kamera ist optional, sie hilft jedoch, die fehlende Anwesenheit vor Ort auszugleichen. Ihre Zugangsdaten sowie weitere relevante Informationen erhalten Sie mit der Seminareinladung.</p>
Abschluss	Teilnahmebestätigung

Termin	02.03.2026, 9:00- 12:00 Uhr
Dauer	1 Tag(e) (4 Unterrichtsstunden)
Dozent	Dr. Gerhard Spieß
Gebühr	<p>100,00 € für Mitglieder 120,00 € für Nichtmitglieder</p> <p>Sofern das Gebührenaufkommen eines Seminars die tatsächlich mit der Durchführung verbundenen Kosten nicht deckt, können kostendeckende Gebühren im Einzelfall festgesetzt werden.</p>

Anmeldeschluss bis 14 Tage vor Lehrgangsbeginn

Organisation Viktoria Seidl 03643 207-124