
NEU WEB-SEMINAR 25011 Das neue Baulandmobilisierungsgesetz

Zielgruppe	Bürgermeister und Bürgermeisterinnen, Baurechtsreferenten, Beschäftigte in Bauordnungs- und Bauplanungsämtern des Landes und der Kommunen
Ihr Nutzen	Der Bundestag hat am 7.Mai 2021 das Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) verabschiedet. Es baut auf den Empfehlungen der Baulandkommission auf und soll den Kommunen die Bereitstellung von Bauland erleichtern. Das Baulandmobilisierungsgesetz enthält unter anderem Neuerungen zur Erleichterungen für den Wohnungsbau, Ausweitung kommunaler Vorkaufsrechte und der Erweiterung des Baugebots. Mit dem neuen Bebauungsplantyp sektoraler Bebauungsplan erhalten die Gemeinden ferner ein neues Planungsinstrument, um einen Bauleitplan gezielt nur für den Wohnungsbau aufzustellen. In angespannten Wohnungsmärkten bedarf die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen künftig der Genehmigung. Die Landesregierungen werden ermächtigt, durch Rechtsverordnung solche Gebiete festzulegen. Das Web-Seminar vermittelt einen kompakten Überblick über die praxisrelevanten Neuregelungen des Baulandmodernisierungsgesetzes.
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">- Änderungen des BauGB und der BauNVO- Neues Baugebiet "dörfliches Wohngebiet"- Verdichtungsobergrenzen in Baugebieten- Überplanung des Innenbereichs zur Wohnraumversorgung- Vereinfachte Wohnplanung im Außenbereich- § 13b alt/neu- Verstärkte Baugebote in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt- Erweiterung des gemeindlichen Vorkaufsrechts und der Befreiungsmöglichkeit für Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt- Befreiungserleichterung bei Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt- Verzicht auf Einzelfallerfordernis bei der Abweichung nach § 34 III a BauGB- Verbesserung der Folgenutzung landwirtschaftlicher Hofstellen in Wohnungen- Neuregelungen für Naturschutzausgleichsmaßnahmen <p>Hinweis: Zur Teilnahme an diesem Web-Seminar benötigen Sie einen Internetbrowser und Internetzugang. Es handelt sich um eine webbasierte Software, die keine Installation erfordert. Sie benötigen einen PC/ Laptop/ Tablett mit Lautsprechern oder Kopfhörern. Ihre Zugangsdaten sowie weitere Informationen erhalten Sie mit der Seminareinladung.</p>
Abschluss	Teilnahmebestätigung

Termin	Beginn: 29.09.2021 Ende: 29.09.2021
Dauer	1 Tag(e) (6 Unterrichtsstunden)
Dozent	Klaus Germer
Gebühr	95,40 € für Mitglieder

113,40 € für Nichtmitglieder

Sofern das Gebührenaufkommen eines Seminars die tatsächlich mit der Durchführung verbundenen Kosten nicht deckt, können kostendeckende Gebühren im Einzelfall festgesetzt werden.

Anmeldeschluss bis 14 Tage vor Lehrgangsbeginn

Organisation Dagmar Sambale 03643 207-136