

Öffentliche **STELLENAUSSCHREIBUNG**



Im Fachdienst Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Jena ist schnellstmöglich nachfolgende Stelle neu zu besetzen:

Sachbearbeiter **WOHNUNGSBAUFÖRDERUNG/ WOHNBERECHTIGUNGSSCHEINE** (m/w/d)

LICHTSTADT JENA – MODERNE STRUKTUREN MIT ÜBERREGIONALER STRAHLKRAFT

JENA. Die traditionsreiche Lichtstadt eröffnet Chancen für Menschen, Wirtschaft und Wissenschaft. In Jena stimmt einfach alles: starke Unternehmen, innovative Forschung und ein lebendiges Kulturangebot in einer rundum familienfreundlichen Stadt mit gesicherter Kinderbetreuung und schulischer Bildungsvielfalt, eingebettet in einer atemberaubend schönen Landschaft mit zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

STADTVERWALTUNG JENA. Für rund 110.000 Bürger:innen sowie zahlreiche Unternehmen und Institutionen bieten wir weitverzweigte Dienstleistungen, die wir Tag für Tag gemeinsam in Angriff nehmen. So sichern wir das nachhaltige Wachstum unserer Kommune. Als familienfreundliche Arbeitgeberin – und eine der größten in der Region – investieren wir außerdem kontinuierlich in die Lebens- und Arbeitsqualität unserer rund 2.000 Mitarbeiter:innen.

Im sechsköpfigen Team Wohnen und Quartiersentwicklung werden alle wohnungspolitischen Themenfelder einschließlich Wohnungsbauförderung und Bescheidung/Kontrolle für belegungsgebundenen Wohnraum sowie auch die konkrete zukunftsorientierte Entwicklung der Quartiere bearbeitet.

Ihre **AUFGABEN**

- Beratung zu sowie Prüfung und Bescheidung von Anträgen zur Vergabe von Wohnberechtigungsscheinen für mietpreisgebundene Wohnungen
- Bearbeitung von Sachverhalten im Zusammenhang mit der Mietpreis- und Belegungsbindung
- Mitwirkung bei der Erstellung des qualifizierten Mietspiegels und der Wohnlagenkarte
- Mitarbeit bei der Bearbeitung von Anträgen zur Förderung von Baumaßnahmen im Rahmen bestehender Wohnungsbauförderprogramme
- Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit (Teilnahme an Messen, Erstellung von Informationsmaterialien, Internetauftritt)

Ihr **PROFIL**

- Abschluss als Verwaltungsfachangestellter (FL I), Immobilienkaufmann oder vergleichbar
- Berufserfahrung in der Verwaltung/Administration von Unternehmen bzw. im öffentlichen Dienst sind wünschenswert
- nachweisbare Kenntnisse im Bereich der Wohnungsbauförderung bzw. Immobilienwirtschaft sind von Vorteil
- Besitz eines gültigen Führerscheins der Klasse B

Sie zeichnen sich durch Ihre eigenständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise aus, sind serviceorientiert und verfügen über eine ausgeprägte Kommunikations- und Konfliktfähigkeit. Sie treten freundlich und sicher auf, verfügen gleichzeitig aber auch über Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick.

Unser **ANGEBOT AN SIE**

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe 9a TVöD mit regelmäßigen Tarifierhöhungen, einschließlich verschiedener Jahressonderzahlungen („Weihnachtsgeld“ und Leistungsprämie) und einer betrieblichen Altersvorsorge
- flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten und Arbeitszeitmodelle sowie 30 Tage Erholungsurlaub
- eine umfassende Einarbeitung sowie Unterstützung bei der fachlichen Qualifizierung und Weiterbildung
- ein vergünstigtes VMT-Jobticket oder City Card oder teilweise Übernahme der Kindergartengebühren
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement und die Möglichkeit des Fahrradleasings

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen, bestehend aus Motivationsschreiben, Lebenslauf, Nachweis über die erforderliche berufliche Qualifikation sowie Kopien von qualifizierten Dienst-/Arbeitszeugnissen/ Beurteilungen, die nicht älter als drei Jahre sein sollten, bis spätestens **21.08.2025** über unser **Online-Bewerberportal**.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Die Stadt Jena engagiert sich für Chancengleichheit.